



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1907

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד ראש הממשלה	התקבל בוועדת הפטור 28.06.2022	תאריך דיון 15.11.2022	תאריך השלמות 03.11.2022
---------------------------------------	---	---------------------------------	-----------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
השלמת הפרויקט להקמת המוזיאון הלוחם היהודי	הארכת התקשרות	(3)(4)(ב)3	26.06.2022	8000754520

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי עמיהוד שמלצר אורי שאשא	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים

בכפוף לאמור בסעיף 15 לעיל.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: חלקו של המשרד הינו 3,000,000 ש"ח
ספקים

שם ספק	ה.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
העמותה להקמת מוזיאון ללוחם היהודי ב	580464600		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
03.07.2022	15.11.2022	03.07.2023	03.07.2023	6,000,000	6,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד ירושלים ומורשת (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם העמותה להקמת מוזיאון הלוחם היהודי במלחמת העולם השנייה (להלן - **העמותה**) לטובת ביצוע עבודות תשתית להשלמת בניית מוזיאון הלוחם היהודי במלחמת העולם השנייה באתר יד לשריון בלטרון (להלן - **הפרויקט** או **המוזיאון**).
- אתר ההנצחה לזכרם של החיילים היהודיים שנלחמו במלחמת העולם השנייה בלטרון הינו פרויקט של ממשלת ישראל המקודם החל משנת 2002. בנוסף להיותו מוקד הנצחה ומרכז מורשת מוזיאלי, מתוכנן המיזם להפוך למוקד ידע עולמי, מוקד תיירותי ומרכז חינוכי לנוער בישראל ובתפוצות.
- הפרויקט יצא לדרך בראשית שנות האלפיים, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1827 מיום 16.5.2002. במרוצת השנים התקבלו

- חמש החלטות ממשלה נוספות אשר הקצו תקציבים לשם השקעה במיזם וביססו את המשכיות המיזם.
4. התקציבים אוגמו במשרד ראש הממשלה אשר התקשר בשנת 2007 לביצוע הפרויקט עם העמותה. בהמשך, בתאריך 31.5.2015, במסגרת החלטת ממשלה מס' 46, האחריות לפרויקט הועברה ממשרד ראש הממשלה למשרד ירושלים ומורשת. בתאריך 17.2.2019, במסגרת החלטת ממשלה מס' 4508, הוחלט על השלמת הקמת המוזיאון, הנצחת זכרו של הנשיא השישי חיים הרצוג במוזיאון וכן איגום התקציבים לפרויקט במשרד ירושלים ומורשת.
 5. עד כה השקיעה המדינה למעלה מ-30 מיליון שקלים בפרויקט, והעמותה השקיעה 19 מיליון שקלים נוספים באמצעות עמותת חיים הרצוג (סכומים אלו לא כוללים את החלטת הממשלה האחרונה מיום 8.6.22) וזאת במסגרת הסכמי "מיזם משותף" בין הממשלה לבין העמותה לטובת בניית מבנה המוזיאון והתערוכות המוצבות בו, בהתאם לתקנה 3(30) לתח"ם.
 6. המיזם נמצא בשלבי סיום לקראת היערכות לפתיחת האתר לקהל הרחב. הגורמים המקצועיים במשרד קבעו כי נדרש לבצע עבודות תשתית נוספות, שלא נכללו בתכנון המקורי של המוזיאון, ומטרתן הסדרת דרכי הגישה והנגישות לאתר והוספת תשתיות תומכות שיקלו על תנועת המבקרים במקום. עבודות התשתית כוללות, בין היתר, סלילת כביש גישה היקפי, מעלית חיצונית להנגשת גג המוזיאון, הוספת תאי שירותים על גג המוזיאון, הוספת תשתיות מים וחשמל ועוד.
 7. לדברי המשרד העמותה הינה ספק יחיד לביצוע המיזם כיון שהעמותה יד לשיריון שהינה בעלת זכות חכירה מטעם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון, העניקה ביום 8.8.2011 לעמותה הרשאה להקמה והפעלה של מוזיאון הלוחם היהודי באתר זה.
 8. העמותה מפעילה את המיזם במשך 15 השנים האחרונות, והיא חתומה על התקשרויות מול כל ספקי הבינוי וספקי התוכן, מובילה את הפרויקט בהיבט התקציבי ובהיבט של לוחות זמנים, מרכזת את ועדות ההיגוי ומנהלת את הפרויקט בפועל.
 9. בהתאם להחלטות ממשלה קודמות, התקציב הממשלתי ישמש לטובת הקמת המוזיאון בלבד והמדינה לא תישא בעלויות התפעול השוטף של המוזיאון. התפעול השוטף ימומן, בין היתר, מהכנסות ממתחם האירועים בגג המוזיאון.
 10. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1576 מיום 08.06.2022 הוחלט כי עלויות עבודות התשתית הנוספות כאמור יעמוד על סך 6 מיליון ₪ כאשר המשרד יממן 4 מיליון ₪ והעמותה תקצה 2 מיליון ₪.
 11. המשרד פרסם דבר כוונה להתקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.
 12. לאחר דיון שהתקיים בוועדת הפטור ביום 23.08.2022 הפניה הוחזרה למשרד בבקשה לבחון את ההתקשרות המשך כמיזם משותף, משמעות הדבר כי העמותה תידרש לממן לפחות מחצית מעלות הפרויקט, שכן החלטת ממשלה קודמת קבעה כי המוזיאון יוקם כמיזם משותף.
 13. המשרד תיקן את החלטתו בוועדת המכרזים מיום 02.11.2022 כך שמבוקש התקשרות המשך להתקשרות המקורית כמיזם משותף מכוח תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים.
 14. לאור שינוי הסיווג, המשרד נדרש לעגן בהסכם עם העמותה שהיא מתחייבת לממן ממקורותיה לפחות מחצית מעלות המיזם וכי התקשרויות שלה עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מההתקשרות עם המשרד, תבוצענה במכרז ובלבד שאינן פטורות ממכרז לפי תקנות חובת המכרזים.
 15. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
 16. גב' עופרי שמוחה, רפרנטית משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות בכפוף לתנאים הבאים:
- הסכמי ההתקשרות בין המשרד לעמותה יכללו, בין היתר, את התנאים הבאים לשם הבטחת זכויות המדינה במוזיאון הלוחם היהודי-
- א. רישום הערת אזהרה במרשם המקרקעין להבטחת קיומה של בטוחה רלוונטית ומתאימה לטובת המדינה להמשך קיומו של המוזיאון.
 - ב. קיומה של התחייבות מצד העמותה למניעת כל אפשרות לשינוי הייעוד של המבנה, לאחר שהושקעו בו תקציבי המשרד, במסגרת הסכם ההתקשרות בין המשרד לעמותה.
 - ג. קיומה של התחייבות מצד העמותה להפעלת המוזיאון לתקופה מינימלית בת 10 שנים ממועד פתיחת המוזיאון לקהל הרחב, במסגרת הסכם ההתקשרות בין המשרד לעמותה.
- תוך הנחיה של סגן בכיר לחשב הכללי לרשום הערת אזהרה על מבנה המוזיאון בטאבו.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	